



**A-Post**

Apleona Real Estate AG  
z.Hd. Nicolle Seyfang  
Schwanenplatz / Gerbergasse 1  
6004 Luzern

Datum:	23. Juli 2021
Kontaktperson:	Tiziano Cautero
Direktwahl:	+41 41 723 87 56
E-Mail:	tiziano.cautero@cham.ch

**CH-2021-035: Umnutzung Ladenfläche zu KITA mit Spielplatz, GS 371, Zugerstrasse 49, 6330 Cham  
Zustimmung im Anzeigeverfahren**

Sehr geehrte Frau Seyfang

Wir danken Ihnen für Ihr Baugesuch vom 17. März 2021 betreffend Umnutzung der Ladenfläche an der Zugerstrasse 49 in eine Kindertagesstätte mit Spielplatz. Die Abteilung Planung und Hochbau nimmt das Vorhaben im Sinne einer Bauanzeige gemäss § 44a PBG (Planungs- und Baugesetz, BGS 721.11, Stand 01.01.2019) in Verbindung mit § 44 V PBG (Verordnung zum Planungs- und Baugesetz, BGS 721.111, Stand 01.01.2019) zur Kenntnis und bestätigt die bereits Ende Juni 2021 mündlich erteilte Zustimmung und Baufreigabe mit den folgenden Auflagen.

- Vor dem Bezug der Räumlichkeiten ist die Fertigstellung der Gebäudeversicherung und dem Amt für Wirtschaft und Arbeit zur allfälligen Bauabnahme zu melden.
- Die als Spielplatz genutzte Aussenfläche ist unter ausreichend gegen Absturzgefahr zu sichern. Eine allfällige Möblierung der Spielfläche ist vorgängig aufzuzeigen.

Dies ist ein in Briefform verfasster Entscheid. Gegen diesen Entscheid kann innert 20 Tagen ab Zustellung beim Gemeinderat Beschwerde erhoben werden. Die Beschwerde muss einen Antrag und eine Begründung enthalten.

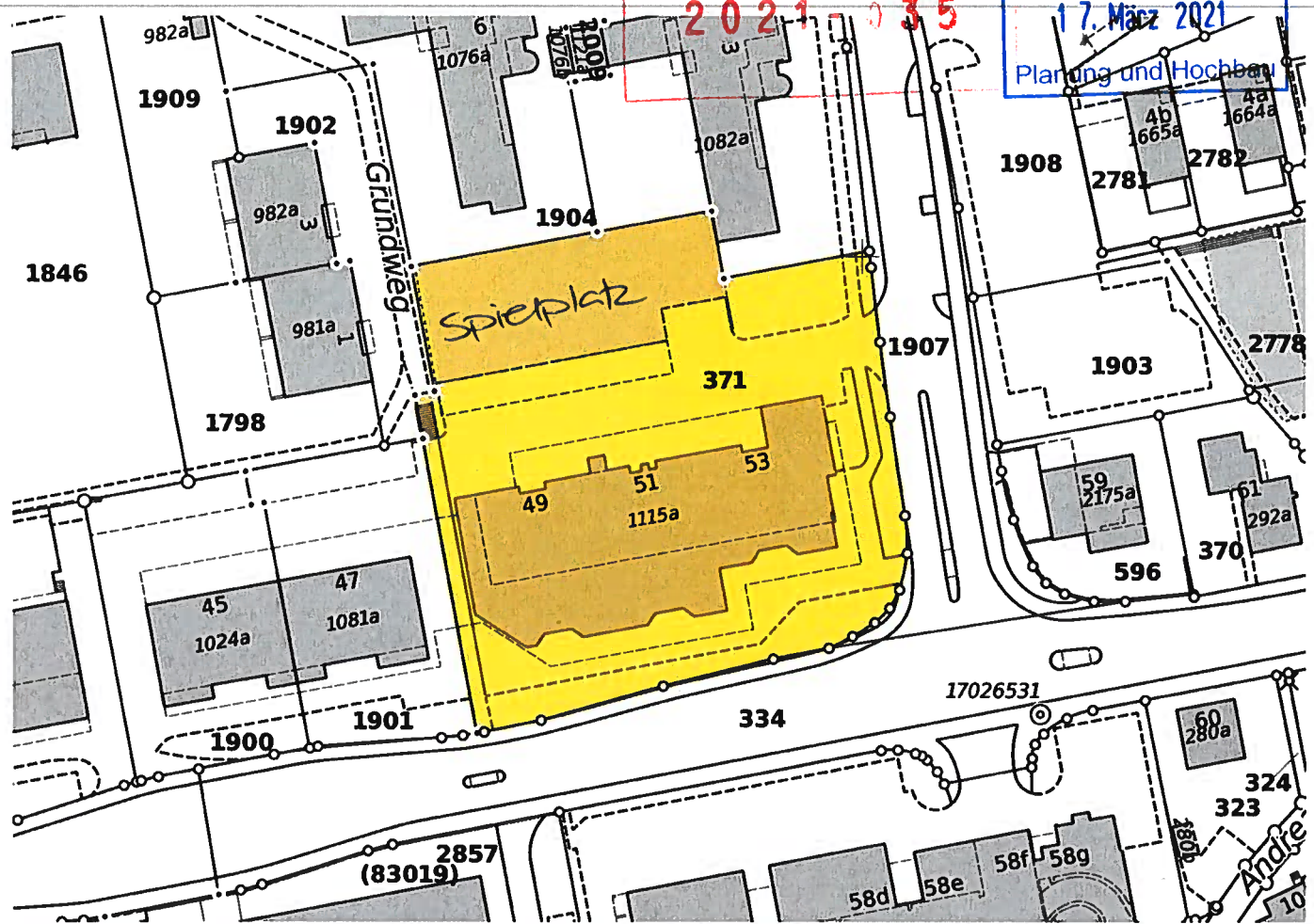
Freundliche Grüsse

Tiziano Cautero  
Sachbearbeiter Baugesuche

Beilage:

- Genehmigte Gesuchsunterlagen im Doppel
- Brandschutzbewilligung vom 15. Juni 2021
- Planbegutachtung AWA vom 7. Mai 2021

Auszüge aus ZugMap sind teilweise generalisiert und dienen nur dem Eigengebrauch. Die rechtliche Verbindlichkeit bleibt Originaldokumenten und Plänen der zuständigen Amtsstelle vorbehalten. Publikationen von Karten und Daten aus ZugMap in öffentlichen Medien bedürfen der Bewilligung der zuständigen Amtsstelle.



Liegenschaft Cham 371		Bodenbedeckung	
Grundstück-Nr.	371	Gebäude	1168 m <sup>2</sup>
Eidg. Grundstückidentifikator (E-GRID)	CH790678536579	Strasse, Weg	233 m <sup>2</sup>
Grundbuchfläche	4273 m <sup>2</sup>	Trottoir	4 m <sup>2</sup>
Flurname	Flachsacher	übrige befestigte Fläche	1519 m <sup>2</sup>
		Gartenanlage	1249 m <sup>2</sup>
		übrige humusierte Fläche	100 m <sup>2</sup>

Eigentum	
Eigentumsart	Alleineigentum
UBS Investment Foundation 1, Bahnhofstrasse 45, 8001 Zürich (Zürich)	
Diese Internet Information aus dem Grundbuch hat mangels Originalbeglaubigung keine Rechtswirkung und erfolgt ohne Gewähr.	

Zonenplan			
Grundnutzung			
W4	Wohnzone_4	Ausnutzungsziffer: 0.65	Fläche: 4273 m <sup>2</sup>
Überlagernde Zone			
Zone nicht vorhanden			
Überlagernde Bestimmungen			
aem	Abweichende_Empfindlichkeitsstufen	Ausnutzungsziffer: 0.65	Fläche: 2952 m <sup>2</sup>